

Dato: 20.06.2006

**Nyhetsbrev nr. 2, 2006**

Hei alle sammen og vel overstått ferie.

Først av alt vil vi takke for innbetaling av kontingenten. Som noen kanskje har oppdaget sto det feil sum på giroen dere mottok. (250,-) Det riktige skulle vært 200,-. Dette beklager vi sterkt. Siden alle har brukt giroen og betalt 250,- har vi besluttet at det enkleste vil være å redusere neste års innbetaling med NOK 50,- Håper dette er ok.

**Utvikling av Bålerud:**

Kommuneplanutvalget har behandlet administrasjonens utkast til ny kommuneplan i flere etapper i løpet av sommeren. Kommuneplanutkastet vil i formannskapsmøtet den 06.09 bli vedtatt lagt ut på høring. Følgende tekst er foreslått for Bålerud:

**Bålerud:**

"Arealet er i dag avsatt til LNF område med spredt boligbygging. Kommunen ønsker å kartlegge ulike vernehensyn i området for å finne fram til konfliktfrie områder for boligbygging. Disse områdene kan reguleres til boligformål med lav utnyttelsesgrad. Kloakking søkes løst lokalt".

Siden kommuneplanutvalget regner med at denne kartlegging vil ta noe tid, har man valgt å la paragrafene 8 og 9 ligge uberørt, men har valgt å skravere gult.

Bålerud vil inntil kartleggingen er utført, fremstå som LNF-område i kommuneplanen. Dette for at de rettigheter vi pr. i dag har (15 hus, påbygg inntil 250m<sup>2</sup>, sekundærleiligheter o.s.v.) skal gjelde inntil en regulering blir gjennomført. Kommuneplanutvalget var også klare på at man skulle kunne starte en regulering av utbyggingsområder samt eksisterende boligeiendommer så snart kartleggingen er foretatt, uten å måtte vente på en ny kommuneplanrullering.

Grunneiergruppas endringsforslag innsendt av Arkitekt Vaag, ble ikke anbefalt i sin nåværende form av kommuneplanutvalget. Årsaken til dette er at forslaget inneholder detaljer (utbyggingsområder m.m) som man ikke kan ta stilling til før en nøytral kartlegging av området er gjennomført.

Dersom kommuneplanen blir vedtatt i sin nåværende form har vi oppfattet det slik, at Arkitekt Vaag vil kunne fremme et nytt justert reguleringsplanforslag basert på det innsendte endringsforslag, etter at kartleggingen er gjennomført og et notat fra administrasjonen foreligger. Vi i styret ser dette som en milepell for Bålerud. Dette vil etter vår mening åpne for at området kan bli regulert for en moderat fortetting innenfor denne kommuneplanperioden.

**Bålerud Grunneierforening**

C/O Randi Aga  
Lindekastveien 14  
1420 Svartskog  
Telf. 66 80 00 42

# Bålerud GF

## Grunneierforening

Når Kommuneplanen blir lagt ut på høring med høringsfrist til 15 nov. er det viktig at alle som er tilhengere av en utvikling av Bålerud sender inn sine kommentarer til planen.

Som et ledd i høringsprosessen vil Oppegård Kommune i samarbeid med Vellet, arrangere et høringsmøte på Solheim den 28. September. Oppegård kommune vil stille med både folk fra administrasjonen samt representanter fra kommuneplanutvalget.

Ordfører Sylvi Graham vil også være tilstede. Dette er en unik mulighet til å ytre sine meninger om hvordan man ønsker at Bålerud skal utvikles.

Det er særdeles viktig at flest mulig av våre medlemmer stiller opp på dette møtet og ytrer seg om planen, slik at representantene fra Kommunen og politikerne i utvalget får en balansert tilbakemelding om hvorledes vi i Bålerud vil ha det.

Tom Svendsen, Ketil Tveten, og undertegnende er dessverre på reise den 28. Men resten av styret vil stille.

Til sist må jeg minne om at kommunikasjon via e-post vil være å foretrekke. Derfor vil jeg nokk en gang be alle medlemmer med e-postadresse, å sende mail til undertegnede på

[randi.aga@c2i.net](mailto:randi.aga@c2i.net)

Slik at dere kan motta dette og annen informasjon digitalt i fremtiden.

Vennlig hilsen

---

Randi Aga  
Leder

**Bålerud Grunneierforrening**

C/O Randi Aga  
Lindekastveien 14  
1420 Svartskog  
Telf. 66 80 00 42